

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 октября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 111,3 кв.м, а именно: помещения № 19 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:011262:51, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 318 854,24 руб. (Триста восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 31 885,42 руб. (Тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят пять руб. 42 коп.).

Шаг аукциона – 15 942,71 руб. (Пятнадцать тысяч девятьсот сорок два руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2020 по 01.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 318 854,24 руб. (Триста восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещений № 2, 2а, 3, 5-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 21.09.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 104,0 кв.м, а именно: помещений № 21, 22 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:011262:51, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 298 617,76 руб. (Двести девяносто восемь тысяч шестьсот семнадцать руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 861,78 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят один руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 14 930,89 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать руб. 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2020 по 01.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 298 617,76 руб. (Двести девяносто восемь тысяч шестьсот семнадцать руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,1 кв.м (часть помещений № 2, 2а, 3, 5-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 21.09.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 33,8 кв.м, а именно: помещений № 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:032211:44, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 71 876,84 руб. (Семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 187,68 руб. (Семь тысяч сто восемьдесят семь руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 3 593,84 руб. (Три тысячи пятьсот девяносто три руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2020 по 01.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 составляет - 71 876,84 руб. (Семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 21.09.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 17,0 кв.м, а именно: помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемое для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:032211:44, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 36 242,12 руб. (Тридцать шесть тысяч двести сорок два руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 624,21 руб. (Три тысячи шестьсот двадцать четыре руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 1 812,11 руб. (Одна тысяча восемьсот двенадцать руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2020 по 01.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 составляет - 36 242,12 руб. (Тридцать шесть тысяч двести сорок два руб. 12 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,9 кв.м (часть помещения № 1 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 21.09.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 60,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024088:1698), а именно: помещений № 22, 22а, 23-26 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 120 785,24 руб. (Сто двадцать тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 078,52 руб. (Двенадцать тысяч семьдесят восемь руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 6 039,26 руб. (Шесть тысяч тридцать девять руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2020 по 01.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 120 785,24 руб. (Сто двадцать тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 21.09.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.24, общей площадью 15,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2673), а именно: помещений № 1, 1а, 1б по плану первого

этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 54 645,72 руб. (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок пять руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 464,57 руб. (Пять тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 2 732,29 руб. (Две тысячи семьсот тридцать два руб. 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2020 по 01.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 54 645,72 руб. (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок пять руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 21.09.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 83 064,64 руб. (Восемьдесят три тысячи шестьдесят четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 306,46 руб. (Восемь тысяч триста шесть руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 4 153,23 руб. (Четыре тысячи сто пятьдесят три руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2020 по 01.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 83 064,64 руб. (Восемьдесят три тысячи шестьдесят четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 21.09.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011075:998), а именно: помещений № 1-9, 11-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 554 450,12 руб. (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 55 445,01 руб. (Пятьдесят пять тысяч четыреста сорок пять руб. 01 коп.).

Шаг аукциона – 27 722,51 руб. (Двадцать семь тысяч семьсот двадцать два руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2020 по 01.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 554 450,12 руб. (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 21.09.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещений № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 80 094,80 руб. (Восемьдесят тысяч девяносто четыре руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 009,48 руб. (Восемь тысяч девять руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 4 004,74 руб. (Четыре тысячи четыре руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2020 по 01.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 80 094,80 руб. (Восемьдесят тысяч девяносто четыре руб. 80 коп.) (без НДС).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 15 октября 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008

Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 октября 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 15 октября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 15 октября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 октября 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **19 октября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 октября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по

причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 02 ноября 2020 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.